

**MODALITES DE CALCUL DES CHARGES DE GESTION DE LA RESIDENCE
MAXENCE VAN DER MEERSCH A COMPTE DES CHARGES DE L'ANNEE 2024**

DELIBERATION N° 17
Date : SAMEDI 22 MARS 2025

Rapporteur :
Monsieur Dominique BAERT,
Président du CCAS.

Les locataires des appartements de la résidence Maxence Van Der Meersch paient mensuellement un loyer au CCAS comprenant :

- La redevance locative du bailleur VILOGIA comprenant les charges du bailleur
- Les charges de gestion du CCAS

La composition des charges de gestion du CCAS est la suivante :

Charges de personnel :

- 50% d'un ETP agent d'entretien
- 15% d'un ETP agents technique et de conciergerie

Charges techniques :

- Coût annuel des contrats de maintenance et de vérifications réglementaires
- Coût annuel des charges de téléphonie d'astreinte (fin du dispositif en 2025)
- Coût annuel des charges d'assurance du bâtiment

Les charges de l'année N sont répercutées en 12 mensualités sur les loyers N+1 selon la formule de calcul suivante :

total des charges N x surface appartement/surface totale des appartements

Cette délibération annule et remplace la délibération n° 72 du 14 décembre 2013.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION ADOPTE A L'UNANIMITE

Acte certifié exécutoire de plein droit et publié en application
de la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 modifiée et complétée
par la loi n° 82-623 du 22 juillet 1982



Wattrelos, le 22/03/2025
Le Maire-Président du CCAS


Dominique BAERT

DEPARTEMENT DU NORD
**CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE
DE WATTRELOS**



Extrait du registre des délibérations du Conseil d'Administration

SEANCE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU

Samedi 22 mars 2025 – 9h30

Nombre de Conseillers en exercice : 13

Présents : 10

Monsieur Dominique BAERT, Président
Monsieur Benjamin CAILLIERET, Vice-Président

Mesdames, Françoise CLAIS, Laureen LEMOINE, Arlette ROUSSEL
Messieurs Daniel BALCAEN, Patrick DUPONCHEEL, Veysal KIRAZ, Pascal LUCAS, Christophe RICCI

Administrateurs

Absence excusée avec pouvoir : 02

Jocelyne LEFEVRE
Sarah NEYRINCK

Absence excusée sans pouvoir : 01

Laura DELPLANQUE

Absence : 00

Président de séance :

Monsieur Dominique BAERT, Président